

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH OAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2237 /UBND-TCKH  
V/v các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu  
trong công tác quản lý tài sản công,  
cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu tài sản  
công tại các cơ quan, tổ chức  
đơn vị trên địa bàn huyện.

Thanh Oai, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các trường Mầm non, Tiểu học và THCS trên địa bàn huyện.

Căn cứ Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Căn cứ Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 08/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành luật;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế- xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Hiện nay, hầu hết các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn Huyện đã đầu tư phần mềm quản lý tài sản và thực hiện cập nhật dữ liệu vào phần mềm để từ đó kết nối với cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp của Thành phố Hà Nội do Sở Tài chính là đơn vị được giao quản lý. Để đảm bảo Cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp thành phố Hà Nội đầy đủ, chính xác, đáp ứng mục đích, yêu cầu đề ra và theo chỉ đạo của UBND Thành phố; phục vụ việc lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Huyện năm 2023 trình UBND Thành phố xem xét, tổng hợp. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

## **1. Công tác cập nhật Cơ sở dữ liệu tài sản công**

- Tiếp tục rà soát để cập nhật, chỉnh lý, chuẩn hóa đầy đủ thông tin về tài sản được giao quản lý, sử dụng đảm bảo đầy đủ, chính xác; các chỉ tiêu quản lý đối với từng loại tài sản là đất, nhà, ô tô, tài sản cố định khác (bao gồm cả tài sản cố định có nguyên giá trên 500 triệu đồng và tài sản cố định có nguyên giá dưới 500 triệu đồng trở xuống) phải đáp ứng theo quy định tại Thông tư số 67/2018/TT-BTC ngày 06/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, vận hành, trao đổi và khai thác thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công; thông tin về danh mục tài sản (phân loại tài sản) theo đúng quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Việc xác định giá trị quyền sử dụng đất phải được lập thành văn bản theo Mẫu số 17a/TSC-QSĐĐ ban hành kèm theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Trường hợp, có sự chênh lệch giữa số liệu thực tế quản lý và số liệu trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm lập Báo cáo kê khai tài sản công theo quy định tại Điều 126 và 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ, báo cáo về UBND huyện để tổng hợp gửi Sở Tài chính làm cơ sở cập nhật thông tin của tài sản vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

- Thời gian rà soát, cập nhật dữ liệu tài sản công hoàn thành xong **trước ngày 31/12/2023**.

- Sau khi cập nhật dữ liệu tài sản công của các cơ quan, đơn vị vào phần mềm quản lý tài sản, các cơ quan, đơn vị phải thường xuyên kết nối, đồng bộ tự động với Cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp thành phố Hà Nội nhằm đảm bảo Cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp thành phố Hà Nội luôn luôn đầy đủ, chính xác.

## **2. Công tác quản lý cơ sở nhà đất được tạm giao quản lý, bảo vệ đối với các xã, thị trấn**

### *2.1. Đối với UBND các xã, thị trấn*

Nghiêm túc triển khai kịp thời, đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 6340/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện về việc tạm giao quản lý, sử dụng tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang trong quá trình xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn huyện Thanh Oai.

Tiếp tục rà soát, cập nhật thường xuyên các cơ sở nhà, đất thuộc diện phải sắp xếp, xử lý lại trên địa bàn xã, thị trấn được giao quản lý. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND Huyện, trước pháp luật khi để xảy ra tình trạng lấn chiếm, sử dụng đất, tài sản công trái phép, gây lãng phí, thất thoát tài sản hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao.

## 2.2. Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập, các trường Trung học cơ sở, Tiểu học, Mầm non

Thực hiện các thủ tục bàn giao cho UBND các xã, thị trấn các cơ sở nhà đất được UBND Huyện tạm giao cho xã, thị trấn quản lý, bảo vệ trong thời gian hoàn thiện phương án sắp xếp trình UBND Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý lại. Cung cấp đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc xác định nguồn gốc, việc giao quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất là công trình sự nghiệp.

### 3. Cung cấp số liệu báo cáo hạ tầng phục vụ công tác lập BCTCNN

#### 3.1. Về việc rà soát, cung cấp số liệu báo cáo hạ tầng

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện và UBND các xã, thị trấn tập trung nghiên cứu Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính Phủ quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ là tài sản cố định; Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế- xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

- Phòng Quản lý đô thị khẩn trương rà soát các tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (các tuyến đường và các công trình phụ trợ gắn liền với đường...) UBND huyện được Thành phố giao quản lý, chưa được theo dõi, hạch toán trên sổ sách kế toán từ năm 2019 đến nay thực hiện theo dõi, hạch toán trên sổ sách kế toán đối với các tài sản vào kỳ kế toán năm 2023. Riêng đối với trường hợp các tài sản được hình thành sau khi Nghị định số 33/2019/NĐ-CP được ban hành thực hiện hạch toán tăng tài sản đối với các tài sản được đầu tư xây dựng mới, ghi tăng nguyên giá đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các tài sản.

- UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát các tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (các tuyến đường và các công trình phụ trợ gắn liền với đường...) hình thành từ dự án đầu tư do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư và các tài sản đã được UBND huyện giao quản lý tại các quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành chưa được theo dõi, hạch toán trên sổ sách kế toán từ năm 2019 đến nay thực hiện theo dõi, hạch toán trên sổ sách kế toán đối với các tài sản vào kỳ kế toán năm 2023. Riêng đối với trường hợp các tài sản được hình thành sau khi Nghị định số 33/2019/NĐ-CP được ban hành thực hiện hạch toán tăng tài sản đối với các tài sản được đầu tư xây dựng mới, ghi tăng nguyên giá đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các tài sản.

*(Chi tiết theo mẫu biểu đính kèm)*

- Báo cáo gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài chính- Kế hoạch để tổng hợp, báo cáo theo quy định) **trước ngày 31/12/2023** (kèm theo bản mềm) gửi vào địa chỉ mail: [nguyensexuanthanh\\_thanhoai@hanoi.gov.vn](mailto:nguyensexuanthanh_thanhoai@hanoi.gov.vn)

#### 3.2. Về việc nhập số liệu trên phần mềm cơ sở dữ liệu tài sản công

- Đối với các tuyến đường Huyện quản lý: Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Phòng Tài chính- Kế hoạch thực hiện nhập số liệu hạ tầng giao thông trên

phần mềm quản lý tài sản công của Huyện để thực hiện đồng bộ với Cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp thành phố Hà Nội, Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công của Bộ Tài chính phục vụ công tác lập Báo cáo tài chính nhà nước năm 2023.

- Đối với các tuyến đường các xã, thị trấn quản lý: UBND các xã, thị trấn chủ động rà soát đầy đủ số liệu, thực hiện nhập dữ liệu vào phần mềm Quản lý tài sản công của đơn vị mình trong phần kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (*Liên hệ với đơn vị cung cấp phần mềm Công ty cổ phần công nghệ và giải pháp trực tuyến Toàn Cầu để được hỗ trợ, hướng dẫn nhập*)

3.3. Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND huyện về tính chính xác của số liệu cung cấp, hoặc không cung cấp kịp thời số liệu để thực hiện kê khai báo cáo tài chính năm 2023 theo đúng quy định.

3.4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các đơn vị thuộc huyện được giao làm chủ đầu tư dự án: thực hiện nghiêm việc bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường trên địa bàn huyện cho đơn vị được giao quản lý, sử dụng để thực hiện quản lý, theo dõi tài sản theo đúng quy định (Phòng Quản lý đô thị đối với các tuyến đường huyện quản lý; UBND các xã, thị trấn đối với các tuyến đường xã quản lý).

4. Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch phối hợp với đơn vị cung cấp phần mềm quản lý tài sản công, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị rà soát, cập nhật đầy đủ thông tin về tài sản được giao quản lý sử dụng vào phần mềm quản lý tài sản công của các cơ quan, đơn vị; tổng hợp, đôn đốc các đơn vị, báo cáo UBND huyện tình hình thực hiện quản lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện năm 2023. Tham mưu UBND Huyện hình thức xử lý các cơ quan, đơn vị không thực hiện tốt công tác cập nhật, kết nối, đồng bộ dữ liệu tài sản công vào Cơ sở dữ liệu tài sản công lĩnh vực hành chính sự nghiệp thành phố Hà Nội.

UBND huyện Thanh Oai yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tập trung triển khai thực hiện, đảm bảo các nội dung, thời gian hoàn thành đã đưa ra; kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ gửi UBND huyện (qua Phòng Tài chính- Kế hoạch) tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH(3b). *th*

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Sáng**

## BẢNG CHI TIẾT SỐ LIỆU TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG

(Kèm theo Văn bản số 2237/UBND-TCKH ngày 18/10/2023 của UBND huyện Thanh Oai)

Đơn vị tính: triệu đồng



STT	Nội dung	Mã số	Chiều dài (km)	Cấp đường huyện, đường xã; Đường đô thị	Nguyên giá tài sản					Giá trị khấu hao, hao mòn tài sản lũy kế		Giá trị còn lại của tài sản	
					Giá trị ban đầu tài sản		Giá trị bổ sung của tài sản khi thực hiện nâng cấp, mở rộng, sửa chữa theo quy định			Tỷ lệ hao mòn theo quy định tại Thông tư 35/2022/TT-BTC	Số khấu hao, hao mòn lũy kế đến thời điểm năm 2023		
					Đối với tài sản hiện có trước ngày Nghị định số 33/2019/NĐ-CP có hiệu lực thi hành		Đối với tài sản xác định được giá trị mua sắm, quyết toán công trình	Chi tiết từng lần sửa chữa, theo QĐ phê duyệt quyết toán của cấp có thẩm quyền	...				
					Đơn giá tài sản hạ tầng theo quy định tại Thông tư 35/2022/TT-BTC	Giá trị tài sản							
1	2	3	4	5	6	7=4*6	8	9=10+...	10	11	12	13	
	(1) Chi tiết từng tuyến đường được giao quản lý đối với cấp huyện												
	(2) Chi tiết từng tuyến đường được giao quản lý đối với cấp xã												

**\* Ghi chú:**

(1) Phòng Quản lý đô thị thực hiện cung cấp các số liệu

(2) UBND xã, thị trấn liên hệ với Phòng Quản lý đô thị thống nhất số liệu độ dài các tuyến đường cấp xã quản lý, thực hiện cung cấp các số liệu

